

# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ambiente – Protezione Civile

## Schema di contratto

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra

- Comune di Canosa di Puglia con sede in Piazza Martiri 23 maggio n. 15 P.IVA 01091490720 rappresentato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici Manutenzione Ambiente Protezione Civile ing. Sabino Germinario nato a Canosa di Puglia il 22/03/1961 e residente a..... in .....C.F....., d'ora in poi nella presente scrittura, per brevità anche "parte Venditrice",
- Azienda.....con sede in .....Via.....P.IVA.....in persona del titolare/legale rappresentante Sig..... nato a ..... il .....e residente..... CF..... d'ora in poi nella presente scrittura, per brevità anche "Parte acquirente",

Premesso che

- a) la parte venditrice conduce un appezzamento di terreno coltivato ad oliveto in contrada colavecchia dell'estensione di circa ha 22,00 ;
- b) la parte acquirente ..... svolge attività di..... a tal fine intende acquistare i prodotti da aziende agricole terze;
- c) le parti sono entrate in relazione commerciale a seguito di indagine di mercato e intendono collaborare al fine di un'intesa mirata a soddisfare i reciproci interessi economici;

Si stipula e conviene quanto segue

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura ;
- 2) Il Comune di Canosa di Puglia vende alla ditta.....che accetta, il prodotto in premessa insistente negli appezzamenti di terreno coltivato ad oliveto e specificatamente :
  - circa Ha 22,00 di oliveto allevato a vaso varietà coratina in pessime condizioni vegeto produttive e fitosanitarie necessarie di potatura di riforma;L'acquirente dichiara di aver preso esatta e piena conoscenza degli appezzamenti di cui insiste il prodotto che forma oggetto del presente contratto e di trovarlo di sua piena soddisfazione e completamente adatto allo scopo per cui viene eseguito l'acquisto del prodotto, rinunciando sin da ora a qualsiasi eccezione e riserva;
- 3) Le parti si danno reciprocamente atto che le porzioni di terreno si trovano prive di coltivazione ed inerbita e perciò: per la qualità e quantità del prodotto il prezzo viene concordato ed accettato in €..... da pagarsi contestualmente alla stipula del presente contratto tramite assegno circolare intestato al Comune di Canosa di Puglia da versare

- presso la Tesoreria Comunale. L'acquirente si impegna altresì ad eseguire le operazioni colturali di taglio dei polloni di base di tutte le piante di ulivo ;
- 4) Sono a carico dell'acquirente tutti gli interventi colturali da eseguirsi dal momento della stipula del contratto, alla raccolta e trasporto del prodotto.
  - 5) L'acquirente avrà accesso alla produzione in parola dalla data di stipula del contratto, fino al termine delle operazioni di raccolta e trasporto che comunque deve avvenire entro e non oltre il 31/12/2013. Oltre tale data le superfici rientreranno nella piena disponibilità della parte venditrice.
  - 6) E' fatto espresso divieto alla parte acquirente di eseguire negli appezzamenti di terreno di cui sopra, colture, semine, o impianti di qualsiasi genere o quanto non espressamente indicato al punto 4.
  - 7) Tutte le spese relative a, interventi colturali vari, di raccolta e trasporto saranno sostenute dall'acquirente che provvederà direttamente all'operazione medesima mediante personale/ditta in regola con le disposizioni normative in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e sicurezza sul lavoro.
  - 8) L'acquirente si impegna ad informare, tramite comunicazione finale, la parte venditrice il quantitativo raccolto di olive ai soli fini statistici.
  - 9) Il venditore declina ogni qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni che l'acquirente del prodotto dovesse arrecare alle proprietà limitrofe; Il venditore declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali infortuni che si dovessero verificare in tutte le operazioni di raccolta trasporto della parte acquirente.
  - 10) E' fatto espressamente divieto di cessione anche parziale del presente contratto sia a titolo oneroso che gratuito.
  - 11) In virtù dell'intesa raggiunta l'acquirente espressamente rinuncia, nel caso fosse applicabile alla fattispecie, a richiedere la trasformazione del presente contratto in contratto di affitto, anche se in deroga alla legge n. 203/1982 e di conseguenza rinuncia espressamente a tutte le disposizioni in tema di affitto di fondo rustico. Lo stesso rinuncia infine ed in generale ad ogni altro diritto che possa spettargli in relazione ad altra legge che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente accordo.
  - 12) Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente scrittura troveranno applicazione le disposizioni dell'art. 1321 e seguenti del Codice Civile e dell'art. 62 del D.L. 1/2012.

Letto, accettato e sottoscritto.

